

Avskrift av stadgar för Elmsta samfällighetsförening GA:6

Sammanträdesdatum: 2004-03-17

Registreringsbevis: 2004-05-06

Lantmäterimyndigheten Stockholms län har denna dag verkställt registrering av Elmsta samfällighetsförening.

Org.nr: 717907-1407

- § 1 Föreningens firma är Elmsta samfällighetsförening.
- § 2 Föreningen förvaltar Älmsta ga:6.
- § 3 Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Norrtälje kommun. Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter 09ch 2 suppleanter.
- § 6 Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 år och suppleanter ett år. Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara skall genast meddela detta till ordförande, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- § 8 Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.
- Som styrelsens beslut gäller den mening om vilket de flesta röstande förenar sig.
- Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordförande.
- Utän att ha angivits i kallelse får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anför reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordförande eller annan ledamot som vid förfall för ordförande lett sammanträdet.

§ 9

Styrelsen skall:

1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar

2 föra redovisning över föreningens räkenskaper

3 föra förtäckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare

4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.

5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall godkänd revisionsbyrå genomföra revision och överlämna revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

Revisionsbyrå väljs på ett år i taget vid ordinarie föreningsstämma.

§ 11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 sept – 31 aug.

§ 13

Ordinarie stämma skall årligen hållas under november månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14

Styrelsen kallar till stämma: Det skall ske genom brev till medlemmar samt på föreningens hemsida www.elmstavaqar.se

Kallelse skall ske senast 3 veckor före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman. Uppgift om plats, där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer medlemmars kännedom genom meddelande på föreningens hemsida.

§ 15

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under september månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmar tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1 val av ordförande för stämman

2 val av sekreterare för stämman

3 val av två justeringsmän

4 styrelsen och revisorernas berättelse

5 ansvarsfrihet för styrelsen

6 framställning från styrelsen eller motioner från medlemmarna

7 ersättning till styrelsen och revisorerna

8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

9 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

10 val av revisorer och suppleanter

11 fråga om val av valberedning

12 övriga frågor

13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Vid extrastämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

§ 17 I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommit överskott skall detta ske efter medlemmars andelar i samfälligheten.

§ 18 Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning mm. Gäller 48, 49, 51 och 52 ½ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömmandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Punkterna §10 och §14 har ändrats i efterhand och registrerats hos Lantmäterimyndigheten.

Sammanträdesledare Runo Strid.